



**РЕАЛИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ВОПРОСА
В НОВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ КАЗАХСТАНА**

**ҚАЗАҚСТАННЫҢ ЖАҢА ЭКОНОМИКАЛЫҚ САЯСАТЫНДА
ЖЕР МӘСЕЛЕСІН ІСКЕ АСЫРУ**

**IMPLEMENTATION OF THE LAND ISSUE
IN THE NEW ECONOMIC POLICY OF KAZAKHSTAN**

Г.К. КУРМАНОВА^{1*}

д.э.н., ассоциированный профессор

М.А. БАЯНДИН²

д.э.н., доцент

¹*Казахский агротехнический исследовательский университет
им. С. Сейфуллина, Астана, Казахстан*

²*Международный Таразский инновационный институт им. Ш. Муртазы,
Тараз, Казахстан*

**электронная почта автора: kurmanova_gul@mail.ru*

Г.К. ҚҰРМАНОВА^{1*}

э.ғ.д., қауымдастырылған профессоры

М.А. БАЯНДИН²

э.ғ.д., доцент

¹*С. Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық зерттеу университеті,
Астана, Қазақстан*

²*Ш. Мұртаза атындағы Халықаралық Тараз инновациялық институты,
Тараз, Қазақстан*

**автордың электрондық поштасы: kurmanova_gul@mail.ru*

G.K. KURMANOVA^{1*}

Dr.E.Sc., Associate Professor

M.A. BAYANDIN²

Dr. E.Sc., Associate Professor

¹ *S. Seifullin Kazakh AgroTechnical Research University, Astana, Kazakhstan*

² *Sh. Murtaza International Taraz Innovation Institute, Taraz, Kazakhstan*

**corresponding author e-mail: kurmanova_gul@mail.ru*

Аннотация. Цель – определение места и роли «земли» в достижении целей новой экономической политики и поиске путей решения для повышения эффективности ее использования. **Методы** – монографический, аналитический, статистический, абстрактно-логический. **Результаты** – отмечается, что в республике взят курс на радикальные преобразования, в которых немаловажную роль играют земельные ресурсы. Выявлены системные проблемы, тормозящие развитие экономики страны. Проведен анализ площадей, предоставленных в аренду иностранцам, а также внешнеторгового оборота за 2022 год. Обозначены основные задачи и направления их реализации в целях результативного землепользования. Изучен зарубежный опыт налогообложения земель сельхозназначения как основа разработки новой методики расчёта земельного налога для СХТП. Рекомендуется выявлять неиспользуемые или используемые не по целевому назначению земельные участки для вовлечения их в сельскохозяйственный оборот; содействовать расширению консультационной помощи сельхозтоваропроизводителям при заполнении автоматизированной системы земельного кадастра, наладить систему логистики для сельхозпродукции, чтобы не допустить искусственного увеличения цен посредниками; оказывать государственную поддержку в выделении субсидий на дифференцированной основе. **Выводы** – показано, что государство акцентирует внимание на земельные ресурсы, правильная эксплуатация которых позволит укрепить и стабилизировать экономику Казахстана. Эти принципы заложены и ранее, однако до сих пор не урегулированы в достаточной мере. Для полного их осуществления



Введение. В Казахстане взят курс на выполнение новой экономической политики. В первую очередь следует отметить внесение изменений в Конституцию РК в отношении земли, где в ст.6 отмечается, что «земля...принадлежит народу». В унисон этому принят закон, предусматривающий полный запрет на предоставление земель сельхозназначения иностранцам, иностранным компаниям, отечественным компаниям с долевым участием иностранцев, лицам без гражданства, кандасам, а также научным центрам с международным участием [1]. Таким образом, вышеуказанный закон положил начало новому этапу развития земельных отношений, исключив в будущем участие иностранцев в использовании сельскохозяйственных земель.

Развитие экономики республики тормозится в связи с наличием таких системных проблем, как: сырьевая зависимость; низкая производительность труда; недостаточный уровень инноваций; неравномерное распределение доходов [2].

Указанные задачи тесно связаны с землей, так как она является границей суверенитета республики, источником сырьевых и минеральных ресурсов, главным средством производства, территориальным базисом и т.д.

Решение данных проблем требует незамедлительных действий. Народ Казахстана искренне надеется на реализацию новой политики, провозглашенной Президентом, которая позволит нашей республике выйти на новый уровень социально-экономического развития, а также повысить благосостояние населения.

Материал и методы исследования.

При проведении исследований применялись следующие методы: монографический (для изучения современного состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения, выявления проблем в исследуемой области); аналитический (для проведения анализа системы налогообложения земель сельскохозяйственного назначения зарубежных стран, а также статистических данных, полученных в результате исследования); статистический (для сбора количественных показателей по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения в аренду иностранцам, внешнеторгового оборота сельскохозяйственной продукции и другой необходимой информации); абстрактно-логический (для разработки предложений и принятия решений в целях эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения).

С целью определения задач и перспектив новой экономической политики

республики использованы Послание Главы государства К.-Ж. Токаева народу Казахстана «Справедливое государство. Единая нация. Благополучное общество» от 01.09.2022г., а также законодательно-нормативные акты в области регулирования земельных отношений.

Данные по землям сельхозназначения взяты из официальных источников, опубликованных на сайте МСХ РК.

Результаты и их обсуждение. На сегодняшний день новым законом РК [см.1] поставлено табу на участие иностранцев в использовании сельскохозяйственных земель. Следует отметить, что в период отсутствия такого закона, а также до введения моратория в 2016г., часть сельскохозяйственных земель уже была предоставлена в аренду иностранным компаниям. Так, по данным МСХ РК, на сегодняшний день в аренде у иностранцев все еще находится 92,9 тыс. га, из них у совместных иностранных компаний 74,4 тыс. га и у двух юридических лиц – 18,5 тыс. га (рисунок), срок использования которых истекает в период с 2022-2025гг. [3].

Как видно из рисунка, наибольшее количество земель в аренду иностранцам предоставлено в Акмолинской (37,4%) и Павлодарской (34,7%) областях. По окончании договоров аренды все земли должны быть возвращены государству.

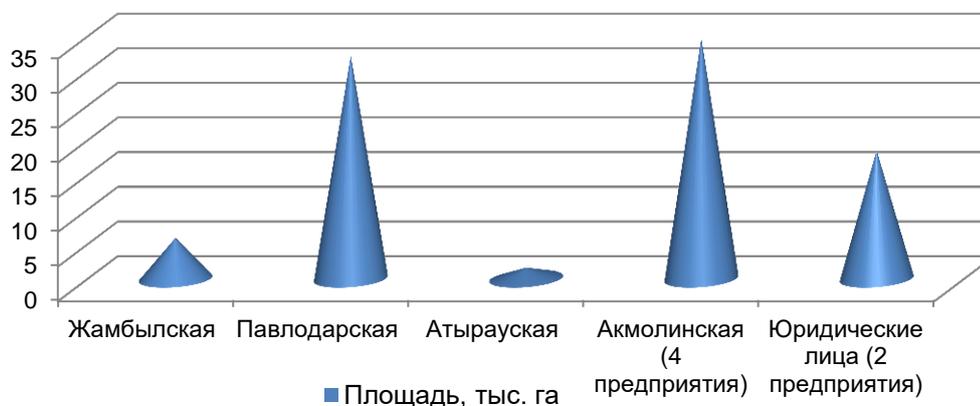
С учетом основных задач новой экономической политики отмечается, что ведение бизнеса невозможно без земли, являющейся базовым фактором производства [см.2]. В связи с этим необходимо решить следующие задачи, направленные на эффективное использование земель:

- выявление неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земельных участки для последующего их предоставления субъектам бизнеса, основанных на принципе прозрачности;
- поэтапный отказ государства от вмешательства в ценовую политику;
- оказание системной поддержки предпринимательства;
- повышение эффективности системы налогообложения на основе упрощения специального налогового режима, в частности, для сельхозтоваропроизводителей [см.2].

В отношении первой задачи, известно, что одна из сфер, подвергающихся нарушениям законодательства – это земельные отношения, доказательством тому является массовое выявление незаконного предоставления земельных участков. В этом плане государством уже принят ряд действенных мер. Так, ранее функции предоставления земельных участков и государственный конт-

роль за использованием земель находились у акиматов. И здесь прослеживается противоречие: акиматы сами предоставляли земли и сами себя контролировали в этом плане. Поэтому с целью исключения данного

противоречия функция государственного контроля за использованием и охраной земель передана в Комитет по управлению земельными ресурсами МСХ РК.



Примечание: составлен автором по данным источника [см.3].

Рисунок – Количество земель, находящихся в аренде у иностранных компаний по состоянию на 1.04.2021г.

Кроме того, предусмотрено сокращение сроков принудительного изъятия неиспользуемых сельскохозяйственных земель до одного года, а также осуществление данных космического мониторинга вместо ранее привычных выездов на место нарушения. С целью мотивации землепользователей к добровольному отказу от неиспользуемых земель предусмотрено увеличение земельного налога до 20-кратного размера. Однако указанные выше меры работают ещё не в полном объёме. Неиспользуемые земли сложно выявить, если они не занесены в базу данных, и такие случаи встречаются на практике часто. Следовательно, необходимо полное совпадение данных фактического использования земель с данными кадастра.

Известно, что каждый землепользователь или собственник (а их насчитывалось на 1.01.2022г. – 212,8 тыс. КФХ, 11,6 тыс. - АО, ТОО и ПК) должен заполнять все статистические данные (площадь, количество поголовья животных и др.) в систему автоматизированной информационной системы (АИС) кадастра самостоятельно, но не учитывается, что это порой бывает труднодоступным по следующим причинам: во-первых, не все они обеспечены Интернетом, во-вторых, многие не имеют навыков работы в системе АИС, в-третьих, сама система часто не работает «по техническим причинам». В результате каждому сельхозтоваропроизводителю приходится выезжать в район, отрываясь от производственных дел, далее рядом с ним в обязательном порядке должен быть представитель акимата, контролирующей

порядок и принцип заполнения автоматизированной системы.

В связи с этим в первую очередь необходимо оказание консультационной помощи сельхозтоваропроизводителям (СХТП) в виде пошаговой инструкции по заполнению АИС, осуществление бесперебойной работы Интернета в местах проживания и самой системы АИС. Только после проведения такой работы можно добиться 100%-ного заполнения собственниками и землепользователями автоматизированной информационной системы кадастра и, следовательно, совпадения фактических данных использования земель с базой данных кадастра.

Вторая, третья и четвёртая задачи тесно взаимосвязаны. Вмешательство государства в ценовую политику приводит к снижению инвестиционной привлекательности тех или иных отраслей, в частности, сельского хозяйства, а также создает дефицит товаров, что вызывает увеличение импорта. Все это мы сейчас наблюдаем на продовольственном рынке. За последние 2 года цены на продукты питания резко повысились. Государство при этом пытается приостановить их рост путем сдерживания повышения цен на продукты питания, вмешиваясь в ценовую политику. Как следствие, отечественные товары для их производителей обходятся в убыток.

Таким образом, удержание низких цен создает препятствия отечественным товаропроизводителям, и одновременно – благоприятную среду для ввоза аналогичной продукции из других стран, в основном из стран ЕАЭС. Согласно имеющимся дан-

ним, в 2022г. во внешнеторговом обороте республики со странами ЕАЭС наибольший удельный вес занимает Россия (92,3%), далее Кыргызстан (4%), Беларусь (3,6%) и Армения (0,1%) [4]. Также эту нишу занимают Узбекистан, Китай, Турция, Польша и др. Однако в открытом доступе статистические данные по импорту с/х продукции отсутствуют.

Так, например, завозится даже картофель из Пакистана, цена которого в 2 раза выше. В связи с этим встает вопрос: почему все полки в супермаркетах завалены импортными продуктами, когда у нас в республике в сельской местности в подворье каждый собственник ЛПХ выращивает скот, овощи, в том числе картофель, и другую продукцию? Тем более, что отечественная продукция отличается экологичностью. У них, конечно же, остается излишек, который можно реализовать, но не каждый сельчанин может самостоятельно продать свой товар. Таким образом, возникает проблема слабой поддержки отечественных сельхозтоваропроизводителей.

В настоящее время государство, опираясь на опыт зарубежных стран, акцентирует внимание на оказании поддержки малого и среднего бизнеса. Так, в развитых странах доля малого и среднего бизнеса превышает 50%, в Казахстане - около 37% [5]. Следовательно, для их поддержки необходимо увеличить размер субсидий на дифференцированной основе, снизить налоговую нагрузку и другие льготы. Усиление помощи государства сельскохозяйственной отрасли будет способствовать снижению себестоимости сельхозпродукции, обеспечению продовольственной безопасности республики, увеличению занятости населения за счёт создания новых рабочих мест и повышения их благосостояния в целом.

Проблема повышения эффективности системы налогообложения имеет особую актуальность. Такая задача (№4, см. выше) была поставлена с оговоркой – «на основе упрощения специального налогового режима». Согласно налоговому Кодексу РК специальный налоговый режим в сельском хозяйстве распространяется на КФХ. В 2021г. была предпринята попытка изменения системы налогообложения КФХ на основе изменения подхода к расчету налоговой ставки. Так, до 2021г. единый земельный налог КФХ рассчитывался в зависимости от кадастровой стоимости, что существенно влияло на его размер – он был значительно ниже, чем у крупных СХТП. В настоящее время налоговая ставка на земли сельхозназначения составляет 0,5% от прибыли.

Для определения прогнозных земельных платежей были произведены расчеты, которые показали, что единый земельный налог КФХ увеличился от 3 до 10 раз. Размер налога прямо пропорционально зависит от плодородия земель: чем плодороднее земли, тем выше налог. Такое резкое повышение налога считаем нецелесообразным по нескольким причинам.

Во-первых, резкое увеличение размера налога было утверждено в период пандемии, когда во всех сферах деятельности наблюдался спад. Во-вторых, это влечет за собой удар по финансовой стабильности сельхозтоваропроизводителей, особенно малого и среднего бизнеса. В-третьих, результатом такого повышения будет умышленное сокрытие фактических статистических данных с целью снижения прибыли и соответственно налога. В связи с этим необходимо выработать новый экономический механизм расчета налога на земли сельхозназначения.

Изучение зарубежного опыта налогообложения с/х земель показало, что в США земельный налог на сельхозугодья базируется на оценке потребительской стоимости. При оценке потребительской стоимости земли сельскохозяйственного назначения облагаются налогом в соответствии с потенциальным доходом от сельскохозяйственного производства [6].

В Беларуси налог на земли сельхозназначения увязан с кадастровой стоимостью. Базовая налоговая ставка зависит от качества почв, т.е. от балла бонитета [7].

В России налог на земли сельхозназначения также зависит от кадастровой стоимости и составляет 0,3% [8], в Литве – 1,5% от кадастровой стоимости [9]. В Чехии ставка налога для сельскохозяйственных земель колеблется от 0,25 до 0,75% от налоговой базы, в зависимости от типа земли [10]. В Польше действует льготная налоговая система для сельского хозяйства, направленная на снижение налоговой нагрузки на этот сектор. Фермеры не облагаются налогом в соответствии с общей системой подоходного налогообложения. При этом 95% фермеров освобождены от уплаты подоходного налога [11]. В Узбекистане налог на земли с/х назначения составляют 0,95% от нормативной стоимости [12]. В Кыргызстане с целью поддержки малого предпринимательства с 1.01.2022г. фермеры и крестьянские хозяйства полностью освобождены от земельного налога [13].

В Китае до 2004г. ставка сельскохозяйственного налога составляла 7% от дохода от урожая плюс 1,4% надбавок к сельскохозяйственному налогу, взимаемых мест-

ными органами власти. В результате общая ставка сельскохозяйственного налога составляет около 8,4%. Начиная с 2004г., ставка сельскохозяйственного налога снижена в среднем более, чем на 1% в год в течение следующих 5 лет. Все налоги на специальные сельскохозяйственные продукты отменены, за исключением табака [14].

Интерес вызывает опыт налогообложения сельхозземель во Франции. Он так же, как и в Казахстане, зависит от прибыли. Крупные сельхозпредприятия облагаются налогом с использованием фактического дохода. Для фермеров с фактическим налоговым режимом существуют два пути по выравниванию доходов, чтобы избежать колебаний налогов, вызванных нерегулярными результатами сельскохозяйственной деятельности: за основу принимается средний показатель затрат за 7 лет; за основу принимается средний показатель за 3 года, когда фермеры подают заявление на налогообложение прибыли, равной среднему значению прибыли за налоговый год и 2 предшествующих года.

Молодым фермерам разрешается уменьшать налогооблагаемый доход от сельскохозяйственной деятельности в течение первых пяти лет подряд, если они подпадают под фактический налоговый режим. Правило также распространяется на торговцев и ремесленников, которые начинают свой собственный бизнес. Для них предусмотрены льготы на первые пять лет использования земельного участка: в течение первого года: если доход фермы ниже 43 914 евро, то он освобождается от налога. Если доход свыше 43 914 евро до 58 552 евро, освобождается от налога на 60%; на следующие четыре года: а) если доход фермы превышает 43 914 евро, то 50% дохода до 43 914 евро освобождается от налога, а доход от 43 914 евро до 58 552 евро освобождается от налога на 30%; б) если доход фермы ниже 43 914 евро, то 75% дохода освобождается от налога.

Мелкие землевладельцы, зарабатывающие менее 43914 евро, получают большую финансовую поддержку: сокращение на 100% в первый год и на 75% – в последующие четыре года [15].

Таким образом, анализ налогообложения сельскохозяйственных земель за рубежом показал, что льготный (специальный) налоговый режим для КФХ присущ всем странам. Это объясняется тем, что во всех странах развиты фермерские хозяйства, занимающие большую часть территории сельхозземель, так же как и в Казахстане. При этом высвечиваются аналогии и различия при определении размера налога.

Так, в США и Франции налог для КФХ зависит от прибыли. При этом государство старается максимально разгрузить фермеров, система налогообложения направлена на их поддержку. В Беларуси, России, Узбекистане налог увязан с кадастровой стоимостью, такая система исчисления налога существовала в нашей республике до 2021г. В Чехии налог зависит от плодородности земель, т.е. от балла бонитета. Подобная система существовала у нас также до 2021г., но для крупных с/х товаропроизводителей (ТОО, АО, ПК). В Польше, Кыргызстане и Китае государство оказывает ощутимую поддержку крестьянам, полностью освободив их от уплаты земельного налога.

По результатам анализа видно, что Казахстан в 2021г. взял за основу систему налогообложения земель США и Франции. Однако следует учесть, что в этих странах давно ведется и налажен автоматизированный учет всех статистических данных, государство имеет полную информацию о каждом используемом и неиспользуемом гектаре земли, система налогообложения построена на принципах открытости и прозрачности. Казахстан, на наш взгляд, в этом плане еще не совсем готов, либо необходимо снизить налоговую ставку.

Заключение

С целью достижения целей новой экономической политики, направленной на повышение эффективности использования земель сельхозназначения, предлагается следующее:

1. Разработать пошаговую инструкцию по заполнению АИС с целью оказания консультационной помощи сельхозтоваропроизводителям.

2. В целях реализации государственной программы «Цифровой Казахстан» наладить бесперебойную работу Интернета в сельской местности, а также системы АИС.

3. Добиться полного соответствия площадей фактического использования земель с базой данных спутниковых изображений АО «НК «Қазақстан Ғарыш сапары».

4. Пересмотреть методику расчета земельного налога для СХТП, увязав ее с кадастровой стоимостью, но при условии перерасчета базовых ставок, так как они не соответствуют действительности, либо снизить налоговую ставку от полученной прибыли.

5. Наладить систему логистики сельхозпродукции с целью недопущения искусственного увеличения цен посредниками.

6. На вновь предоставленные в пользование выявленные неиспользуемые земли освободить от уплаты земельного налога первые 5 лет, либо после 3-х лет посте-

пенно вводить ежегодное льготное повышение налоговой ставки.

7. Увеличить долю субсидирования землепользователей на основе дифференцированного подхода в зависимости от произведённой с/х продукции.

Осуществление указанных мер, несомненно, будет способствовать эффективности использования земель и развитию бизнеса, в том числе среднего и малого.

Список литературы

[1] Закон РК от 13.05.2021 № 39VII «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РК по вопросам земельных отношений» [Электронный ресурс].- 2021.- URL: <https://www.adilet.zan.kz/rus/docs/Z2100000039> (дата обращения: 24.02.2023).

[2] Послание Главы государства народу Казахстана [Электронный ресурс]. - 2022.- URL: <https://www.akorda.kz/ru/poslanie-glavy-gosudarstva-kasym-zhomarta-tokaeva-narodu-kazahstana-181130> (дата обращения: 22.12.2022).

[3] Почти 93 тысячи га сельхозземель арендуют иностранцы в Казахстане [Электронный ресурс].- 2021.-URL: <https://www.kapital.kz/gosudarstvo/94686/pochti-93-tysyachiga-selkhozemel-arenduyut-inostrantsy-v-kazahstane.html> (дата обращения: 24.02.2023).

[4] Внешнеторговый оборот РК (январь-декабрь 2022) [Электронный ресурс].-2021.- URL: <https://www.new.stat.gov.kz/ru/industries/economy/foreign-market/publications/14477> (дата обращения: 28.02.2023).

[5] Приоритеты новой экономической политики – развитие малого, среднего бизнеса и села// [Электронный ресурс].-2022.- URL: https://www.inform.kz/ru/ministr-alibek-kuanturov-prioritety-novoy-ekonomicheskoy-politi-ki-razvitiya-msb-i-sela_a4015623 (дата обращения: 28.02.2023).

[6] Todd Kuethe, Bruce Sherrick. The Taxation of Agricultural Land in the United States [Electronic resource].- 2014.- URL: <https://www.policymatters.illinois.edu/the-taxation-of-agricultural-land-in-the-united-states/#:~:text=All%20U.S.%20states%20provide,market%20value%20of%20the%20property> (date of access: 28.02.2023).

[7] Земельный налог. И кто должен платить? [Электронный ресурс].- 2021.-URL: <https://www.etalonline.by/novosti/korotko-o-vazhnom/zemelnyu-nalog/> (дата обращения: 28.02.2023).

[8] Уцина, Е. Налог на земли сельхозназначения могут увеличить [Электронный ресурс]. - 2021.-URL: <https://www.garant.ru/news/1466058/> (дата обращения: 02.03.2023).

[9] Налоговая система Литвы [Электронный ресурс]. - 2015.-URL: <https://www.baltic-legal.com/taxes-in-lithuania-rus.htm> (дата обращения: 02.03.2023).

[10] Taxation in agriculture. Chapter 12. Czech Republic [Электронный ресурс]. - 2019.-

URL: <https://www.oecd-ilibrary.org/sites/baa55b03-en/index.html?itemId=/content/component/baa55b03--en#:~:text=The%20tax%20rate%20for%20agricultural,on%20the%20type%20of%20land> (дата обращения: 02.03.2023).

[11] Taxation in agriculture. Chapter 31. Poland [Electronic resource].- 2019.-URL:<https://www.oecd-ilibrary.org/sites/ae5982d2-en/index.html?itemId=/content/component/ae5982d2-en#:~:text=Poland%20has%20a%20preferential%20tax,exempt%20from%20paying%20income%20tax> (date of access: 02.03.2023).

[12] Налоги в Узбекистане: что изменилось [Электронный ресурс].-2022.-URL: <https://www.gazeta.uz/ru/2022/01/05/taxes/#7> (дата обращения: 02.03.2023).

[13] Фермеров и крестьянские хозяйства освободили от уплаты земельного налога [Электронный ресурс]. - 2021.- URL: https://www.24.kg/vlast/216161_fermerov_ikrestyanski_e_hozyaystva_osvobodili_otuplatyi_zemelnogo_naloga/ (дата обращения: 03.03.2023).

[14] Farmers benefit from lower agricultural tax [Electronic resource]. - 2015.-URL:https://www.china-org-cn.translate.goog/english/government/89442.htm?_x_tr_sch=http&_x_tr_sl=en&_x_tr_tl=ru&_x_tr_hl=ru&_x_tr_pto=sc (date of access: 03.03.2023).

[15] Taxation in agriculture. Chapter 16. France [Electronic resource].- 2019.- URL: https://www.oecd-ilibrary-org.translate.goog/sites/33386d69-en/index.html?itemId=/content/component/33386d69-en&_x_tr_sl=en&_x_tr_tl=ru&_x_tr_hl=ru&_x_tr_pto=sc (date of access: 03.03.2023).

References

[1] Zakon RK ot 13.05.2021 № 39VII «O vnesenii izmeneni j v nekotorye zakonodatel'nye akty RK po voprosam zemel'nyh otnoshenij» [The Law of the Republic of Kazakhstan dated 13.05.2021 No. 39VII "On Amendments to certain Legislative Acts of the Republic of Kazakhstan on land relations"] (2021). Available at: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z2100000039> (date of access: 24.02.2023) [in Russian].

[2] Poslanie Glavy gosudarstva narodu Kazahstana [Message of the Head of State to the people of Kazakhstan] (2022). Available at: <https://www.akorda.kz/ru/poslanie-glavy-gosudarstva-kasym-zhomarta-tokaeva-narodu-kazahstana-181130> (date of access: 22.12.2022) [in Russian].

[3] Pochti 93 tysyachi ga sel'hozzemel'arenduyut inostrancy v Kazahstane [Almost 93 thousand hectares of agricultural land are rented by foreigners in Kazakhstan] (2021). Available at: <https://kapital.kz/gosudarstvo/94686/pochti-93--tysyachi--ga--selkhozemel--arenduyut--inostrantsy-v-kazahstane.html> (date of access: 24.02.2023) [in Russian].

[4] Vneshnetorgovyj oborot RK [Foreign trade turnover of the Republic of Kazakhstan] (January-December 2022). Available at: <https://>

new.stat.gov.kz/ ru/industries/ economy/foreign-market/publications/14477 (date of access: 28.02.2023) [in Russian].

[5] Prioritety novoy ekonomicheskoy politiki – razvitie malogo, srednego biznesa i sela [The priorities of the new economic policy are the development of small, medium-sized businesses and rural areas] (2022). Available at: https://www.inform.kz/ru/ministr-alibek-kuantirov-prioritety-novoy-ekonomicheskoy-politiki-razvitie-msb-i-sela_a4015623 (date of access: 28.02.2023) [in Russian].

[6] Todd Kuethe, Bruce Sherrick (2014). The Taxation of Agricultural Land in the United States. Available at: <https://policymatters.illinois.edu/the-taxation-of-agricultural-land-in-the-unitedstates/#:~:text=All%2050%20U.S.%20states%20provide,market%20value%20of%20the%20property> (date of access: 28.02.2023).

[7] Zemel'nyj nalog. I kto dolzhen platit' [Land tax. And who should pay?] (2021). Available at: <https://etalonline.by/novosti/korotko-ovazhnom/zemelnyy-nalog/> (date of access: 28.02.2023) [in Russian].

[8] Utsina E. Nalog na zemli sel'hoznaznacheniya mogut uvelichit' [The tax on agricultural land can be increased] (2021). Available at: <https://www.garant.ru/news/1466058/> (date of access: 02.03.2023) [in Russian].

[9] Nalogovaya sistema Litvy [The tax system of Lithuania] (2015). Available at: <https://www.baltic-legal.com/taxes-in-lithuania-rus.htm> (date of access: 03.03.2023) [in Russian].

[10] Taxation in agriculture. Chapter 12. Czech Republic (2019). Available at: <https://www.oecd-ilibrary.org/sites/baa55b03-en/index.html?itemId=/content/component/baa55b03-en#:~:text=The%20tax%20rate%20for%20agricultural,on%20the%20type%20of%20land> (date of access: 02.03.2023).

[11] Taxation in agriculture. Chapter 31. Poland (2021). Available at: <https://www.oecd-ilibrary.org/sites/ae5982d2-en/index.html?itemId=/content/component/ae5982d2-en#:~:text=Poland%20has%20a%20preferential%20tax,exempt%20from%20paying%20income%20tax> (date of access: 03.03.2023).

[12] Nalogi v Uzbekistane: chto izmenilos' [Taxes in Uzbekistan: what has changed] (2022). Available at: <https://www.gazeta.uz/ru/2022/01/05/taxes/#7> (date of access: 03.03.2023) [in Russian].

[13] Fermerov i krest'yanskie hozyajstva osvobodili ot uplaty zemel'nogo naloga [Farmers and peasant farms were exempted from paying land tax] (2021). Available at: https://24.kg/vlast/216161_fermerov_ikrestyanskie_hozyaystva_osvobodili_otuplatyi_zemelnogo_naloga/ (date of access: 05.03.2023) [in Russian].

[14] Farmers benefit from lower agricultural tax (2004). Available at: https://www.china-org-cn.translate.google.com/translate/government/89442.htm?_x_tr_sch=http&_x_tr_sl=en&_x_tr_tl=ru&_x_tr_hl=ru&_x_tr_pto=sc (date of access: 05.03.2023).

[15] Taxation in agriculture. Chapter 16. France (2019). Available at: https://www.oecd-ilibrary.org.translate.google.com/sites/33386d69-en/index.html?itemId=/content/component/33386d69-en&_x_tr_sl=en&_x_tr_tl=ru&_x_tr_hl=ru&_x_tr_pto=sc (date of access: 05.03.2023).

Информация об авторах:

Курманова Гульнара Кенесовна – **основной автор**; доктор экономических наук; ассоциированный профессор; профессор кафедры «Кадастр»; Казахский агротехнический исследовательский университет им. С. Сейфуллина; 010011 пр. Победы, 62, г. Астана, Казахстан; e-mail: kurmanova_gul@mail.ru; <https://orcid.org/0000-0003-0510-4629>

Баяндин Марат Асылбекович; доктор экономических наук, доцент; ректор Международного Таразского инновационного института им. Ш. Муртазы; 080000 ул. Желтоқсан, 69-Б, г.Тараз, Казахстан; e-mail: mbyandin.71@mail.ru; <https://orcid.org/0000-0002-2158-4370>.

Авторлар туралы ақпарат:

Құрманова Гульнара Кеңесқызы – **негізгі автор**; экономика ғылымдарының докторы, қауымдастырылған профессоры; "Кадастр" кафедрасының профессоры; С. Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық зерттеу университеті; 010011 Жеңіс даңғ., 62, Астана қ., Қазақстан; e-mail: kurmanova_gul@mail.ru; <https://orcid.org/0000-0003-0510-4629>

Баяндин Марат Асылбекұлы; экономика ғылымдарының докторы, доцент; Ш. Мұртаза атындағы Халықаралық Тараз инновациялық институты ректоры; 080000 Желтоқсан көш., 69-Б, Тараз қ., Қазақстан; e-mail: mbyandin.71@mail.ru; <https://orcid.org/0000-0002-2158-4370>.

Information about the authors:

Kurmanova Gulnara Kenesovna – **The main author**; Doctor of Economic Sciences, Associate Professor; Professor of the Department of Cadastre; S. Seifullin Kazakh AgroTechnical Research University; 010011 Pobedy Ave., 62, Astana, Kazakhstan; e-mail: kurmanova_gul@mail.ru; <https://orcid.org/0000-0003-0510-4629>

Bayandin Marat Asylbekovich; Doctor of Economic Sciences, Associate Professor; rector of Sh. Murtaza International Taraz Innovation Institute; 080000 Zheltoksan str., 69-B, Taraz, Kazakhstan; e-mail: mbyandin.71@mail.ru; <https://orcid.org/0000-0002-2158-4370>