

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ СРЕДНИХ И КРУПНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕРНОВОЙ ЗОНЫ КАЗАХСТАНА

ҚАЗАҚСТАННЫҢ АСТЫҚТЫ АЙМАҚТАРЫНЫҢ ОРТА ЖӘНЕ ІРІ ЖЕРЛЕРІН ПАЙДАЛАНУДЫ ҚАЛЫПТАСТЫРУ

FORMATION OF MEDIUM AND LARGE SIZE LAND PLOTS IN GRAIN ZONE OF KAZAKHSTAN

Г.А. КАЛИЕВ

доктор экономических наук, академик

А.И. САБИРОВА

кандидат экономических наук

Казахский НИИ экономики АПК и развития сельских территорий

Аннотация. Рассмотрены актуальные проблемы использования земель различными агроформированиями и развитии земельных отношений. Дан глубокий институциональный анализ влияния проведения земельной реформы на формирование новых хозяйствующих субъектов и размеров их землепользований. Выявлены главные причины несовершенства и отсутствия земельного законодательства о предельных (максимальных) размерах землепользований сельхозпредприятий, что вызвало негативные тенденции в регионах функционирования сверхкрупных размеров хозяйств. Разработаны рекомендации по устранению действующих недостатков в крупных сельхозпредприятиях на основе оптимизации их размеров, в зависимости от специализации, совершенствования земельно-имущественных отношений в агрохолдингах путем повышения роли низовых структур.

Аңдатпа. Агроқұрылымдары әртүрлі жерлерді пайдаланудың өзекті мәселелері және жер қатынастарын дамыту қарастырылған. Жер реформасын жүргізудің шаруашылық жүргізуші жаңа субъектілерді қалыптастыруға және олардың жерді пайдалану көлеміне әсер етуіне терең институционалдық талдау берілген. Аймақтардағы шаруашылықтардың шамадан тыс көлемде жұмыс істеуінен келеңсіз жайлар орын алған ауылшаруашылық мекемелердің жерді пайдалану шегі (максималды) туралы жер заңының жоқтығы мен жетіспеушілігінің басты кемшіліктері анықталған. Ірі ауылшаруашылық мекемелердегі қолданыстағы кемшіліктерді жою бойынша олардың көлемін мамандандырылуына қарай оңтайландыру арқылы, агрохолдингтердегі жер мүлігі қатынастарын төменгі құрылымдар рөлін арттыру арқылы жетілдіру бойынша ұсыныстар жасалды.

Abstract. The relevant issues of land use by various agribusinesses and development of land relations have been explored. The in-depth institutional analysis of the impact of the land reform process on formation of new economic entities and sizes of their land plots has been conducted. The main reasons of the weaknesses and lack of land legislation related to the maximum sizes of land plots of agricultural entities, which resulted in the negative trends in the regions of operation of the large-scale farm sizes have been revealed. The recommendations on elimination of existing shortcomings in large agricultural enterprises have been developed on the basis of optimization of their sizes, depending on specialization, improvement of land and property relations in agricultural holdings by increasing the role of the grassroots structures.

Ключевые слова: землепользование, сельхозпредприятие, агрохолдинг, оптимальные параметры, аренда, предельные размеры, рекомендации, земельно-имущественные отношения, законодательная база, земельная доля.

Түйінді сөздер: жерді пайдалану, ауылшаруашылық мекеме, аграрлық холдинг, ұтымды параметрлер, жалға алу, шекті өлшемдер, ұсынымдар, жер-мүлік қатынастары, заңдық ба-за, жер үлесі.

Key words: land use, agricultural enterprise, agriholding, optimal parameters, lease, size limits, recommendations, land and property relations, legislative base, land share.

В настоящее время рассматривается	Постановлением Правительства РК «Об утверждении норм предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам» 8.04.1996 г. [3]
проект Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений» (далее – Закон), направленный на совершенствование норм земельного законодательства по вопросам использования сельхозземель, внесенный постановлением Правительства РК от 17.02.2017г. № 72 [1]. В целях законодательного урегулирования выработанных предложений Комиссии по земельной реформе в совершенствовании норм земельного законодательства внесены изменения и дополнения в Земельный кодекс, предусматривающие следующие новые нормы: - сохранить и усовершенствовать нормы института аренды сельхозземель гражданам и юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства резидентам Казахстана; - установить предельные (максимальные) размеры сельхозземель, предоставляемых в аренду одному крестьянскому хозяйству и сельхозпредприятию в пределах одного района области; - ужесточить требования к предоставлению сельхозземель в приграничных территориях; - определить площади пастбищ вокруг населенных пунктов, необходимых для удовлетворения нужд населения. Сохраняя институт аренды сельхозземель казахстанцам, Законопроектом предусмотрено установление отдельного порядка предоставления сельхозземель на конкурсной основе. В связи с этим, необходимо дать экономическую оценку результатам проведения земельной реформы с начальной ее стадии до настоящего времени, чтобы отразить неучтенные проблемы в организационной структуре вновь созданных хозяйствующих субъектов, вопросах земельной собственности и использования сельскохозяйственных земель казахстанцами. Начало земельной реформы относится к периоду выхода в свет Закона Казахской ССР «О земельной реформе в Республике Казахстан» 28.06.1991г. [2], когда стоял вопрос о выделении и установлении границ сельских населенных пунктов и их земельно-хозяйственном устройстве. Границы устанавливались в 5-ти километровой зоне от населенных пунктов.	утверждении норм предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам» 8.04.1996 г. [3] закреплялся процесс проведения земельной реформы путем реформирования колхозов, разгосударствления и приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий путем бесплатного наделения каждого труженика и сельского жителя правом на персонифицированную условную земельную долю. На начальных этапах реформы обладателям земельных долей законодательно разрешалось передавать их в аренду, субаренду, продавать, дарить, передавать в качестве пая и в уставной капитал сельхозпредприятий. В ходе реформы 2,3 млн граждан села безвозмездно обрели право на условную земельную долю. Начиная с 1994-1995 гг. Постановлением Кабинета Министров РК «Об утверждении порядка уступки права на земельную долю при приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий» 10.06.1994 г. №611 [4] осуществлялся процесс концентрации земель в крестьянских хозяйствах и негосударственных сельхозпредприятиях путем уступки земельной доли, передачи ее в качестве пая в производственные кооперативы и уставной капитал ТОО. Допускались продажа права землепользования без выкупа у государства, передача в аренду, дарение, обмен и др. По данным Агентства РК по управлению земельными ресурсами, на 1 ноября 2001 года 713,8 тыс., или 31,5% долей использовались для организации крестьянских хозяйств, 726,7 тыс. (32%) - переданы в уставные капиталы ТОО и ПК, 631,1 тыс. (27,8%) – сданы в аренду, 53,2 тыс. (2,3%) – проданы, 54,2 тыс. (2,4%) – подарены. Размер земельной доли значительно отличался по регионам и административным районам. В Южном регионе на орошаемых землях размер земельной доли колебался от 0,5 до 0,8 га; в Северном регионе – 20-25 га пашни, пастбищ – 30-40 га. Средние размеры землепользований по республике на 1 крестьянское хозяйство в 2001 г. составляли 250 га, 1 ХТ, ТОО – 11750 га, 1 ПК – 9117 га. До 2005 г. действовал институт субаренды сельскохозяйственных земель. На 20 декабря 2004 г. в субаренде находилось 8,8 тыс. участков на площади 10,6 млн га, после расторжения договоров о вторичном землепользовании (отмены субаренды) 3,5 тыс. участков, площадью 2,5 млн га, были переданы для ведения крестьянских хозяйств, 4,5

Аграрная политика: механизм реализации

тыс. участков, площадью 7,8 млн га, - в уставной капитал АО, ТОО и в качестве пая в ПК. Таким образом, размеры землепользований менялись, в связи с реорганизацией и созданием новых хозяйствующих субъектов.

Несмотря на то, что законодательными актами ограничивались предельные размеры земель, передаваемых в аренду для крестьянских хозяйств и негосударственных юридических лиц, ведущих товарное сельскохозяйственное производство (для крестьянских хозяйств - не более 15 среднерайонных земельных долей на 1 члена хозяйства, юридическим лицам - в размере средней земельной доли по трансформируемому хозяйству, умноженной на число членов создаваемой организации), однако уже в 1997 г. формирующиеся сельхозформирования значительно превышали свои предельные размеры. Этому способствовали также принятые меры по льготной системе налогообложения крестьянских хозяйств, которые освобождались от всех налогов на 3 года их становления. Воспользовавшись льготами, крупные землепользования хозяйств

регистрировались как крестьянские хозяйства, хотя это противоречило семейно-трудовой основе их организации.

Одновременно протекал процесс формирования чрезмерно крупных землепользований – сельхозпредприятий без учета предельно допустимых размеров, что привело к формированию чрезмерно крупных сельхозпредприятий с большими размерами земельной площади, практически в руках учредителя ТОО. В результате в республике в настоящее время имеется 301 землепользователь с земельными участками свыше 25 тыс. га, общей площадью - 15,2 млн га.

По данным Комитета по управлению земельными ресурсами, в 2016 г. 18 сельхозтоваропроизводителей имеют сверхкрупные размеры закрепленной земельной площади - от 101,0 тыс. га до 323,8 тыс. га (таблица 1), которые функционируют на территории Актыбинской, Западно-Казахстанской, Атырауской, Мангыстауской, Карагандинской областей в пустынной зоне и ряде областей Северного региона.

Таблица 1 – Размеры землепользований крупных сельхозпредприятий, 2016 г

Область	Наименование землепользователя	Общая площадь, га	Область	Наименование землепользователя	Общая площадь, га
Акмолинская	ТОО «Жана-Жол»	174 781	Западно-Казахстанская	ТОО «Бирлик мал зауыты»	138 599
	ТОО «Бауманское-07»	127 365	Карагандинская	ТОО «Племенной завод Женис»	165 557
	ТОО «Сочинское»	115 762		ТОО «Кайнар»	100 580
	ТОО «Алашбаев Б.»	113515	Костанайская	ТОО «Алтынсарина»	167 565
	ТОО «Жаркаинская Нива»	100 969		ТОО «Беляевка»	144 395
Атырауская	ТОО «Жана Тан»	274 020		Мангистауская	ТОО «Арыстан ПК»
	ТОО «Суюндукский»	154 000	ТОО «Карагантубек»		173 619,2
	ПК «Курмангазы»	137 098	Северо-Казахстанская	ТОО «Донское»	323 784
Восточно-Казахстанская	ТОО «Калбатау», Ешмуратов К.	138 600		ТОО «Агрофирма Кзылту-НАН»	229 242
Примечание – данные Комитета по управлению земельными ресурсами МСХ РК. Площади земель от 40 до 67 % состоят из условных земельных долей [5].					

В аграрном секторе страны получили развитие также агрохолдинги, которые, имея элеваторы, заводы по переработке зерна, взяли под управление большое количество сельхозпредприятий, лишив их самостоятельности в реализации собственной продукции и распределении доходов.

К ним относятся ТОО «Иволга» Костанайской области, куда входят 15 низовых структур, общей площадью пашни на терри-

тории Республики Казахстан – 675,9 тыс. га, в т.ч. 597,4 тыс. га посевов зерновых, а также «Агроцентр Астана», площадью пашни - 282,6 тыс. га в 19 низовых предприятиях, ТОО «Алиби» - 493,5 тыс. га в 27 сельхозпредприятиях, ТОО «Казэкспорт Астык» - 499,6 тыс. га в 17 предприятиях, АО «Атамекен-Агро», площадью пашни - 284,7 тыс. га в 9 сельхозпредприятиях (таблица 2).

Таблица 2 - Наличие и размеры земельных угодий крупных зерновых холдингов в северном Казахстане (на 01.01. 2017 г.)

14

Аграрная политика: механизм реализации

Наименование холдинга	Количество сельхозпредприятий	Площадь пашни, га	Площадь зерновых, га	Зерновые в % к пашне
Акмолинская область				
ТОО «Агроцентр-Астана»	19	282569	249025	88,1
ТОО «ТНК»	8	232807	171721	73,8
ТОО «Алиби»	15	493546	473804	96,0
ТОО «Логос Трейд»	4	131444	93325	71,0
ТОО «Казэкспорт Астык»	5	127558	76790	60,2
Костанайская область				
ТОО «Иволга-холдинг»	12	675890	597398	88,4
Северо-Казахстанская область				
ТОО «Казэкспорт Астык»	17	499647	330423	66,3
ТОО «Алиби-Агро»	27	473835	427399	90,2
АО «Атамекен-Агро»	9	284709	270474	95,0

Зерновые компании сыграли положительную роль в интенсификации зернового хозяйства и экспорте зерна до 2009 года. За последние годы зерновые агрохолдинги претерпели разного рода диверсификацию структуры путем перерегистрации предприятий, объединения мелких, выхода отдельных хозяйств из состава холдинга. Например, в Акмолинской области в 2006 г. числилось 47 фирм-инвесторов, 2008 г. - 66 единиц, 2012 г. их количество уменьшилось до 6, 2016 г. – до 5. Соответствующие изменения произошли в численности сельхозпредприятий и размерах землепользований. В 2006 г. низовых сельхозпредприятий в составе холдингов было 86, 2008 г. – 103 ед., 2012 г. - 66 ед., 2016 г. – 51 ед. В настоящее время в Акмолинской области действуют всего лишь 5 крупных зерновых компаний, у которых в пользовании находятся 22,5% пашни и 23,1% общей площади зерновых культур области. При этом следует отметить, что сельхозпредприятия этих компаний в основном возделывают пшеницу.

Например, в зерновой компании ТОО «Алиби» площади посевов зерновых культур в сверхкрупных сельхозпредприятиях, таких как ТОО «Атбасарская нива» занимают 102,4 тыс. га, ТОО «Жаркаинская нива» - 80,6 тыс. га, ТОО «Бауманское» - 62,6 тыс. га и ТОО «Ишим астык» - 40,5 тыс. га, в остальных 11 предприятиях средние размеры посевов - 18,8 тыс. га, удельный вес пшеницы составляет 95-99%. В 8 сельхозпредприятиях компании ТОО «ТНК», находящихся в Жаксынском районе, в 2016 г. зерновые были посеяны на площади 171,7 тыс. га, в том числе 157,5 тыс.га, или 91,8% - пшеница. Средние размеры посевов зерновых в сельхозпредприятиях агрохолдинга ТОО «Агроцентр-Астана» - 13,1 тыс. га, ТОО «Казэкспорт Астык» - 15,4 тыс. га, ТОО «Логос Трейд» - 23,3 тыс.га.

В Костанайской области совместно с Российской Федерацией получила развитие зерновая компания «Иволга-холдинг» - обла-

датель большого количества сельхозземель в Казахстане на площади до 1,0 млн га, в том числе пашни - 679 тыс. га и в России около 500 тыс. га. Она функционирует на базе 15 сельхозпредприятий, элеваторов, ХПП, зерноскладов, перерабатывающих предприятий и сельхозмашиностроения.

Несмотря на то, что холдинг обеспечивает занятость 42,0 тыс. работников в Казахстане и России, сельхозпредприятия, входящие в него, не распоряжаются прибылью полностью и зависят от головного ТОО, осуществляющего управление поставкой и приобретением техники на поля, минеральных удобрений и средств защиты растений, получением кредитов, реализацией зерна.

Система управления земельно-имущественными отношениями в этой структуре очень громоздкая и сложная, так как функционирует на огромных площадях в различных районах и не отражает степень участия низовых подразделений в Уставном капитале головной организации, распределении получаемой прибыли и фонда дивидендов.

Эти интегрированные структуры действуют в отсутствие законодательства (в Гражданском кодексе РК холдинг, компания и корпорации не отражены), а используют существующую форму - ТОО, не учитывающую особенности интегрированных структур, основанных на четких взаимоотношениях инвесторов с низовыми ТОО и владельцами прав на земельные доли и имущественные паи. В уставном фонде этих формирований не учитывается реальная кадастровая стоимость земель и имущества, что позволило бы в рамках деятельности холдинга учитывать земельно-имущественную долю каждого ТОО, распределять по вкладам полученную прибыль. Холдинги – зерновые компании не проходят государственную регистрацию и не представляют полную отчетность по их деятельности.

Анализ показал, что в «Иволгу-холдинг» входят сельхозпредприятия 12 районов: Аулиекольский, Алтынсаринский, Денисовский,

Оптимальный уровень позволяет наиболее полно использовать все преимущества

При этом следует учитывать сложившиеся размеры землепользований в различных областях Северного региона. Для каждой из них средние и крупные размеры имеют значительные отклонения. Так, если в Акмолинской области пороговые значения крупных и средних хозяйств зерновой специализации находятся в пределах: крупные – от 15,0 и выше тыс. га пашни, средние - от 5-10 тыс. га, то в Костанайской области эти параметры следующие: средние - от 10,0 до 20 тыс. га, крупные - от 21 до 30 и выше тыс. га. Проведенная группировка по типичным районам Костанайской и Акмолинской областей, расположенных в степной и сухостепной зонах, подтвердила выбранные нами пороговые значения (таблица 3).

Группа хозяйств	Акмолинская область				Костанайская область			
	Сандыктауский район		Ерейментауский район		Мендыкаринский район		Камыстинский район	
	кол-во, ед.	средние размеры, га	кол-во, ед.	средние размеры, га	кол-во, ед.	средние размеры, га	кол-во, ед.	средние размеры, га
до 500	11	220	12	308	9	222	2	234
500,1 - 1000	8	666	5	930	6	766	5	814
1000,1 - 5000	17	2779	7	2287	27	2787	6	2169
5000,1 - 10000	10	7250	5	7447	5	6276	5	7356
10000,1 - 20000	1	18201	1	15815	7	14337	9	15037
20000,1 - 40000	-	-	-	-	1	20999	5	22414
40000,1 - 60000	1	46979	-	-	-	-	1	45782
Итого	48		30		55		33	
 - средние размеры			 - крупные размеры			 - сверхкрупные размеры		

ласти со средними размерами пашни в пределах 7,2-7,5 тыс. га. Крупные размеры землепользований в этих районах находятся в

пределах от 15,8 до 18,2 тыс. га пашни. В Мендыкаринском районе 7 сельхозпредприятий и 9 хозяйств Камыстинского района Костанайской области имеют средние размеры пашни от 14,3 до 15,0 тыс. га. К крупным в этом регионе можно отнести хозяйства с размерами пашни 21,0 – 22,5 тыс. га. Такая дифференциация связана с очень крупными землепользованиями в дореформенный период в Костанайской области, которые в процессе приватизации государственной собственности практически сохранились, в то время, как в Акмолинской области они в большей степени выделялись из севооборотных массивов ТОО и КХ.

Следует отметить, что в 33 сельхозпредприятиях Камыстинского Костанайской области и 48 - Сандыктауского района Акмолинской области имеются по 1 сверхкрупному хозяйству с площадью пашни свыше 45,0 тыс. га.

В Северо-Казахстанской области на примере Кызылжарского и Мамлютского районов средние сельхозпредприятия имеют размеры пашни - 7,8-8,0 тыс. га, крупные землепользования - в пределах 15,0 тыс. га.

Анализ доступной информации, выборочное изучение отдельных сельхозпредприятий позволяют установить показатели и их пороговые значения для ранжирования по размерам и отнесения к крупным и средним. Главное условие - выдерживание отраслевой специализации по природно-хозяйственным зонам.

К числу основных показателей следует отнести: стоимость валовой (товарной) продукции сельского хозяйства, вспомогательных производств по ее переработке и оказания услуг на 100 га сельхозугодий (пашни); доход (прибыль) на 1 предприятие; уровень товарности собственного производства (должен быть не менее 75%); площадь сельскохозяйственных угодий и пашни на 1 хозяйство; удельный вес инновационных технологий в структуре посевов (не менее 50%); поголовье животных по видам; фондовооруженность на 1 работника; уровень кредитоспособности (покрытие кредитов за счет собственных оборотных средств); удельный вес новой техники в структуре машинотракторного парка; количество постоянных работников.

К числу вспомогательных рыночных экономических показателей следует отнести: урожайность основной культуры; затраты на 1 га посева основной культуры; затраты на 1 гол. скота разных видов; выход мяса на структурную голову скота; удой на корову; себестоимость единицы продукции расте-

ниеводства и животноводства; уровень рентабельности.

К крупным предприятиям степной и сухостепной зоны зернового производства следует отнести предприятия с объемом товарной продукции 1100-1300 млн тенге, площадью сельхозугодий свыше 15,0 тыс. га, удельным весом пашни от 70-90%, числом постоянных работников от 170-250; уровнем товарности собственного производства не ниже 75%, численностью скота не менее 1000 усл. гол. КРС, при этом рекомендуем выдерживать специализацию: зерново-скотоводческого, зерново-скотоводческо-свиноводческого и зерново-скотоводческо-овцеводческого направлений.

К средним предприятиям степной и сухостепной зон зернового производства с развитым скотоводством следует отнести предприятия с объемом производства товарной продукции 700-1000 млн тенге, площадью сельхозугодий от 7,0-15,0 тыс. га, удельным весом пашни - 70-90%, численностью постоянных работников - 60-170; уровнем товарности собственного производства не ниже 75%; поголовьем не менее 600 усл. гол. КРС.

При этом рекомендуется структура использования посевных площадей с учетом диверсификации в зерновой зоне, где удельный вес посевов зерновых не должен превышать 65-63% посевной площади. Для снятия негативных тенденций в условиях чрезмерного доминирования товарного производства зерна (пшеницы) следует переходить на плодосменные севообороты со значительным увеличением доли масличных, кормовых и бобовых культур, существенно влияющих на повышение почвенного плодородия и обеспечивающих недостающее производство кормов для развития отрасли животноводства.

Рекомендуются размеры животноводческих ферм от 500 усл. гол. КРС до 2000 гол., способствующих снижению сезонной занятости работников и более равномерному использованию трудовых ресурсов.

На примере Акмолинской области выбраны модельные хозяйства оптимальных размеров, параметры которых рассчитаны, с учетом фактической земельной площади и перспективных затрат на 1 га посевной площади и 1 гол. скота, применения новых технологий, систем севооборотов. Согласно рекомендациям НПЦЗХ им. А.И. Бараева учтены предложения по приоритетным севооборотам для степной и сухостепной зон [6] (таблица 4).

Таблица 4 – Основные параметры рекомендуемых модельных хозяйств для Северного региона в степной и сухостепной природно-хозяйственной зоне (на примере Акмолинской области)

Показатель	Наименование хозяйства,
------------	-------------------------

18

Аграрная политика: механизм реализации

	производственное направление			
	Шортандинский район			
	ТОО «Нива» зерново-скотоводческое (молочное) крупное		ТОО «Сағым-Бидай» зерново-скотоводческое (молочное) среднее	
	2014г	прогноз	2014г	Прогноз
Всего с./х. угодий, тыс. га	25,1	25,1	19,9	19,9
в т.ч. пашня, тыс. га	20,0	20,4	15,7	15,7
Пары тыс. га	3,0	2,0	2,4	1,2
Посевные площади, тыс. га	21,4	22,4	13,3	14,5
Уд. вес инновационных технологий, %	64	100	68	100
Уд. вес зерновых и зернобобовых, %	71,7	62,5	98,4	77,5
Уд. вес масличных, %	23,6	22,6	1,6	8,3
Уд. вес кормовых, %	4,7	14,9	-	14,2
Стоимость реализованной продукции растениеводства, млн тенге	590,4	765,5	313,6	570,6
Поголовье скота в переводе на условные головы КРС, гол.	427	975	98	965
Стоимость реализованной продукции животноводства, млн тенге	71,3	339,9	7,5	254,5
Соотношение отрасли растениеводства и животноводства, %	93:7	69 : 31	98:2	70 : 30
Прибыль (валовая), млн тенге	106,8	306,0	73,3	242,4
Рентабельность, %	19,2	38,3	29,6	41,6
Численность работников, чел.	169	170	92	110
Стоимость товарной продукции на 100 га с./х. угодий млн тенге	2,6	4,4	1,6	4,2
Стоимость товарной продукции на 100 га пашни, млн тенге	3,3	5,5	2,0	5,2
Техническая оснащенность на 1000 га пашни, млн тенге	32,7	58,5	58,5	58,5
Прямые субсидии, млн тенге	13,2	127,5	18,8	108,3
Прибыль хозяйств, с учетом прямых субсидий, млн тенге	120,0	433,5	92,1	350,7
Инвестиции в основной капитал (лизинг техники, скота и др.), млн тенге	32,8	198,1	28,2	135,2

В целях устранения допущенных ошибок в процессе проведения земельной реформы на ранних стадиях и не допущения сверхкрупных земельных участков, предоставляемых одному юридическому лицу в долгосрочную аренду, необходимо в ближайшее время разработать методические рекомендации и установить предельные (максимальные) размеры землепользований по каждому административному району 14 областей Казахстана.

Список использованных источников

1 Постановление Правительства РК от 17.02.2017г. № 72 «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений» [Электронный ресурс]. - 2017. - URL: <http://e-dilet.zan.kz> (дата обращения: 15.05.2017).

2 Закон Казахской ССР «О земельной реформе в Республике Казахстан» 28.06.

1991г. [Электронный ресурс]. - 2017. - URL: <http://e-dilet.zan.kz> (дата обращения: 15.05.2017).

3 Постановление правительства РК «Об утверждении норм предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам» 8.04.1996 г. [Электронный ресурс]. - 2017. - URL: <http://e-dilet.zan.kz> (дата обращения: 15.05.2017).

4 Постановление Кабинета Министров РК «Об утверждении порядка уступки права на земельную долю при приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий» 10.06. 1994 г. №611 [Электронный ресурс]. - 2017. - URL: <http://e-dilet.zan.kz> (дата обращения: 15.05.2017).

5 Комитет по управлению земельными ресурсами МСХ РК. Данные 2016 г.

6 Сулейменов М.К., Кияс А.А. Беспаровые севообороты на южных черноземах Северного Казахстана. Рекомендации НПЦЗХ им. А.И.Бараева. – Астана, 2013. -30с.

Spisok ispolzovannykh istochnikov

- 6 Sulejmenov M.K., Kijas A.A. Besparovye
sevooboroty na juzhnyh chernozemah Sever-
nogo Kazahstana. Rekomendacii NPCZH im.
A.I.Baraeva.—Astana,2013.—30s.

